

RAPORT CURENT

Intocmit conform regulamentului CNVM nr 1/2006

data raportului 5.06.2012

S.C. PRACTIC S.A., o societate pe actiuni infiintata si functionand conform legilor din Romania, cu sediul social in strada Ion Oteteanu nr. 2, parter – demisol, Sector 1, Bucuresti, avand capital social: 40.983.171 RON si fiind inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. J40/611/1991, Cod Unic de Inregistrare 2774512 ("**Societatea**"), ale carei actiuni sunt cotate in cadrul Categoriei de baza a Bursii de Valori Bucuresti - Piata Rasdaq categoria III-R.

Evenimente importante de raportat:

Actionarii Societatii s-au intrunit la data de 5 iunie 2012, ora 10.00 in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor („**Adunarea**”) la sala de sedinte a Societatii situata in Str. Franceza nr. 2-4, Sector 3, Bucuresti, cu indeplinirea formalitatilor cerute de lege pentru convocarea unei astfel de Adunari, conform Articolului 117 din Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale si Articolului 13 din Contractul de Societate si Statutul Societatii.

La Adunare au fost prezenti actionarii reprezentand 80,6316% din capitalul social al Societatii („**Actionarii**”).

Ca urmare a dezbaterilor, Actionarii au adoptat cu majoritate de voturi urmatoarele hotarari:

HOTARAREA Nr. 1

Avand in vedere: Contractul de credit bancar nr. 50070002/19.01.2007, modificat prin Actele aditionale urmatoare nr. 1/13.03.2007, nr. 2/17.04.2007, nr. 3/18.07.2007, nr. 4/19.12.2007, nr. 5/08.12.2008, nr.6/15.04.2009 si nr. 7/ 09.12.2009 (denumit in continuare "**Contract de credit**”), prin care Banca Romaneasca S.A. Membra a National Bank of Greece ("**Banca**”) a acordat Societatii o facilitate de credit in valoare de EUR 16.200.000,00 (sasesprezecemilioanedouasutemiieuro), avand ca destinatie finantarea achizitiei de catre Societate a mai multor imobile si refinantarea creditului acordat Societatii de catre SC ALPHA BANK ROMANIA SA;

Avand in vedere: Prin Contractul de cesiune de creanta din data de 21.02.2008 (denumit in continuare "**Contractul de cesiune**”), Banca (in calitate de cedent) a cesionat catre National Bank of Greece (in calitate de cesionar, denumit in continuare **NBG**) creantele sale in valoare de EUR 16.178.241,90 rezultate din Contractul

de credit, astfel ca in prezent NBG este titularul dreptului de incasare a sumelor mai sus mentionate;

Actionarii ratifica operatiunile incheiate de Societate conform deciziei Consiliului de Administratie nr. 4/26.04.2012 cu privire la modificarea anumitor prevederi ale Contractului de credit, in sensul inlocuirii ipotecii instituite asupra imobilului detinut de Societate, situat in Str. Biserica Amzei nr. 21-23, sector 1, Bucuresti si constituirii, in locul ipotecii mai sus mentionate, de ipoteci asupra altor imobile din Bucuresti aflate in proprietatea Societatii, in favoarea National Bank of Greece Sucursala Londra, respectiv:

1. Se ratifica modificarea anumitor prevederi ale Contractului de credit, incluzand, dar fara a se limita la modificarea garantiilor in sensul radierii ipotecilor constituite de Societate asupra imobilului situat in Bucuresti, str Biserica Amzei nr 21-23, sector 1, in vederea garantarii Contractului de credit, dupa instituirea unor ipoteci in favoarea Bancii asupra unor noi imobile descrise mai jos;
2. Se ratifica constituirea de ipoteci in favoarea National Bank of Greece – Sucursala Londra in vederea garantarii creditului in valoare de EUR 16.200.000, acordat Societatii in baza Contractului de credit, asupra urmatoarelor imobile:
 - a) spatii comerciale si terenul aferent acestora aflat in indiviziune, situate in Sos. Alexandriei nr.11, bl, C11, Bucuresti, sector 5, imobile constand in:
 - i. spatiu comercial nr. 2 (situat la parter) in suprafata utila de 278 mp si cota aferenta de teren in indiviziune in suprafata de 77,17 mp, avand nr. cad. 223728-C1-U12 (nr. cad. vechi 666/0;2), inregistrat in CF nr. 223728-C1-U12 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 15759_1) a localitatii Bucuresti – Sector 5;
 - ii. spatiu comercial nr. 2 (la subsol) in suprafata utila de 115 mp si cota aferenta de teren in indiviziune in suprafata de 33,21 mp, avand nr. cad. 223728-C1-U13 (nr. cad. vechi 666/-1;2), inregistrat in CF nr. 223728-C1-U13 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 15759_2) a localitatii Bucuresti – Sector 5;
 - iii. spatiu comercial nr. 3 (la parter) in suprafata utila de 190 mp si cota aferenta de teren in indiviziune in suprafata de 64,18 mp, avand nr. cad. 223728-C1-U14 (nr. cad. vechi 666/0;3), inregistrat in CF nr. 223728-C1-U14 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 15759_3) a localitatii Bucuresti – Sector 5;
 - iv. spatiu comercial nr. 3 (la subsol) in suprafata utila de 164 mp si cota aferenta de teren in indiviziune in suprafata de 62,43 mp, avand nr. cad. 223728-C1-U15 (nr. cad. vechi 666/-1;3), inregistrat in CF nr. 223728-C1-U15 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 15759_4) a localitatii Bucuresti – Sector 5;
 - v. spatiu comercial nr. 4 (la parter) in suprafata utila de 75 mp si cota aferenta de teren in indiviziune in suprafata de 18,98 mp, avand nr. cad. 223728-C1-U16 (nr. cad. vechi 666/0;4) inregistrat in CF nr. 223728-C1-U16 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 15759_5) a localitatii Bucuresti – Sector 5;
 - b) imobilul situat in Calea Crangasi nr.30, bl.50, parter, Bucuresti, sector 6, compus din spatiul comercial nr. 1, in suprafata de 116,82 mp, spatiul comercial nr. 2, in suprafata de

458,12 mp si cota de teren aferent aflat in indiviziune, in suprafata de 75,55 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr. 221250-C1-U13 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 50974) a Sectorului 6 Bucuresti, avand nr. cad. 221250-C1-U13 (nr. cad. vechi 1820/0;1);

- c) imobilul situat in str. Iuliu Maniu nr.16, bl.14, parter, Bucuresti, sector 6, compus din spatiul comercial nr. 1, in suprafata utila de 142,62 mp, spatiul comercial nr. 2, in suprafata utila de 153,55 mp, spatiul comercial nr. 3, in suprafata utila de 215,45 mp, spatiul comercial nr. 4, in suprafata utila de 443,50 mp, spatiul comercial nr. 5, in suprafata utila de 71,07 mp, teren in exclusivitate in suprafata de 156 mp si terenul aferent acestora aflat in indiviziune, in suprafata de 140,42 mp, imobil inregistrat in Cartea Funciara nr. 216840-C1-U21 a Sectorului 6 Bucuresti, avand nr. cad. 216840-C1-U21;
- d) spatii comerciale, situate in str. Iuliu Maniu nr.190, bl. C1, parter, Bucuresti, sector 6, constand in:
- i. spatiul comercial nr. 1, in suprafata construita de 128,63 mp (suprafata utila de 117,18 mp) si teren in cota indiviza de 13,20 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr. 221459-C1-U17 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 35528_1) a Sectorului 6 Bucuresti, avand nr. cad. 221459-C1-U17 (nr. cad. vechi 2715/0;1/1);
 - ii. spatiul comercial nr. 2, in suprafata construita de 252,30 mp (suprafata utila de 228,19 mp) si teren in cota indiviza de 25,50 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr. 221459-C1-U16 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 35528_2) a Sectorului 6 Bucuresti, avand nr. cad. 221459-C1-U16 (nr. cad. vechi 2715/0;1/2);
 - iii. spatiul comercial nr. 3, in suprafata construita de 128 mp (suprafata utila de 115,77 mp) si teren in cota indiviza de 12,80 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr. 221459-C1-U18 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 35528_3) a Sectorului 6 Bucuresti, avand nr. cad. 221459-C1-U18 (nr. cad. vechi 2715/0;1/3);
 - iv. spatiul comercial nr. 4, in suprafata construita de 284,07 mp (suprafata utila de 256,93 mp) si teren in cota indiviza de 28,50 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr. 221459-C1-U58 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 35528_4) a Sectorului 6 Bucuresti, avand nr. cad. 221459-C1-U58 (nr. cad. vechi 2715/0;1/4);
- e) spatii comerciale si terenul aferent acestora, situate in 1 Mai nr.15, bl. C3, parter, Bucuresti, sector 6, constand in:
- i. spatiul comercial nr. 1, in suprafata de 356,43 mp, teren in exclusivitate in suprafata de 30 mp si teren in cota indiviza de 32,95 mp, imobil inregistrat in Cartea Funciara nr. 222087-C1-U15 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 62317) a Sectorului 6 Bucuresti, avand nr. cad. 222087-C1-U15 (nr. cad. vechi 1254/0;1);
 - ii. spatiul comercial nr. 2, in suprafata construita de 849,57 mp, teren in exclusivitate in suprafata de 126 mp si teren in cota indiviza de 78,53 mp, imobil inregistrat in Cartea Funciara nr. 222087-C1-U20 (provenita din conversia pe hartie a CF nr. 62329) a Sectorului 6 Bucuresti, avand nr. cad. 222087-C1-U20 (nr. cad. vechi 1254/0;2).

Actionarii ratifica imputernicirea Dlui. Mihai Ene, administrator si Director General al Societatii, cetatean roman, nascut la data de 07.03.1975, in Municipiul Bucuresti, Sector 2, domiciliat in

Municipiul Bucuresti, Sector 1, Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 22B bl. 1 sc. B, et. 3, ap. 309, identificat cu CI seria RT nr. 557424, eliberata de SPCEP S1 la data de 15.05.2008, CNP 1750307421539, inclusa in Decizia Consiliului de Administratie nr. 4/26.04.2012, sa negocieze cu Banca si sa decida forma documentelor ce se vor semna cu Banca si cu NBG (in calitate de cesionar) si sa semneze in numele Societatii actul aditional la Contractul de credit avand ca obiect modificarile descrise mai sus, contractele de garantie, precum si orice alt document necesar in vederea aducerii la indeplinire a celor mentionate mai sus, semnatura sa fiind opozabila Societatii.

HOTARAREA Nr. 2

Actionarii aproba data de 25 iunie 2012 ca data de identificare si inregistrare a actionarilor asupra carora se vor rasfrange efectele hotararilor Adunarii Generale, in conformitate cu prevederile art. 238(1) din Legea 297/2004 privind piata de capital.

HOTARAREA Nr. 3

Avand in vedere hotararile adoptate in Adunare, Actionarii imputernicesc pe:

- Andrei-Mihai Bejenaru – reprezentant permanent al S.C. Wellkept Imobiliare S.R.L, presedinte al Consiliului de Administratie si/sau pe Dl. Mihai Ene, membru al Consiliului de Administratie si Director General al Societatii pentru ca, personal sau printr-o persoana imputernicita in mod subsecvent, sa indeplineasca oricare si/sau toate formalitatile necesare in fata Registrului Comertului, Arhivei Electronice de Garantii Reale Mobiliare, Oficiilor de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Monitorului Oficial, notari publici si/sau oricaror altor autoritati publice si/sau private, sa notifice si/sau sa inregistreze orice decizie sau hotarare adoptata in cursul Adunarii si sa semneze pe seama si pentru Actionari si/sau pentru Societate orice documente necesare potrivit legilor aplicabile in vederea indeplinirii in mod valabil a hotararilor adoptate in Adunare;
- Dl. Calin – Dragos Carare, avocat in cadrul SCA Dima si Asociatii si/sau Dl. George – Adrian Ivan, avocat in cadrul SCA Dima si Asociatii, si/sau Dl. Marcel Vasile, avocat in cadrul SCA Dima si Asociatii, pentru ca, separat, personal sau printr-o persoana imputernicita in mod subsecvent, sa indeplineasca oricare si/sau toate formalitatile necesare in fata Registrului Comertului, Monitorului Oficial si/sau oricaror altor autoritati publice si/sau private, sa notifice si/sau sa inregistreze orice decizie sau hotarare adoptata in cursul Adunarii Generale si sa semneze pe seama si pentru actionari si/sau pentru Societate orice documente necesare potrivit legilor aplicabile in vederea indeplinirii in mod valabil a hotararilor adoptate in Adunare.

MIHAI ENE

Director General

